

**BANDO DI CONCORSO FINALIZZATO ALLA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA GENERALE PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DEGLI ALLOGGI DI PROPRIETA' DELLO IACP, DISPONIBILI O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI, UBICATI NEL COMUNE DI CAMPOBASSO, ALA VIA PASUBIO N. 6 E VIA MARCHE NN. 5, 136, 150 E 164 E IN PETACCIATO VIA ADRIATICO 1, 2 E 3**

**ART. 1**

**REQUISITI DA POSSEDERE PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DI CONCORSO**

- a) cittadinanza italiana o di uno stato aderente all'Unione Europea. Sono ammessi i cittadini stranieri titolari di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno per motivi di lavoro subordinato o autonomo, per l'esercizio di un'impresa individuale, nonché i relativi familiari in regola con il soggiorno;
- b) residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Campobasso, salvo che si tratti di lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, compresi in tale ambito, o di lavoratori emigrati all'estero, che manifestino di voler stabilire la residenza nel Comune di Campobasso;
- c) nucleo familiare composto da:
- non più di quattro persone, a pena di esclusione; per i fabbricati ubicati in Campobasso, via Marche, e in Petacciato, via Adriatico;
  - non più di cinque persone, a pena di esclusione; per gli alloggi ubicati in Campobasso, via Pasubio 6.
- d) possessore di un reddito annuo lordo complessivo del nucleo familiare, riferito all'anno fiscale 2023, non superiore all'importo di €. **30.156,57**, pari al limite di reddito individuato dalla Regione Molise per l'accesso all'edilizia residenziale pubblica maggiorato del 70%;  
Il limite di reddito è aggiornato dalla Regione Molise con cadenza biennale.
- e) non titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ritenuto tale secondo i parametri dell'art. 2, lettera c) della Legge Regionale n. 12/98 e s.m.e.i.;
- per nuclei familiari composti da una o due persone è adeguato un alloggio non inferiore a mq 45*  
*per nuclei familiari composti da tre persone è adeguato un alloggio non inferiore a mq 55*  
*per nuclei familiari composti da quattro persone è adeguato un alloggio non inferiore a mq 70*  
*per nuclei familiari composti da cinque persone è adeguato un alloggio non inferiore a mq 85*

**I requisiti di cui sopra devono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente, alla lettera e) anche da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del bando di concorso e permanere fino al momento dell'assegnazione. Il requisito di cui alla lettera d) deve permanere alla data dell'assegnazione con riferimento al limite di reddito vigente a quella data.**

## ART. 2

### CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione, escluse le spese condominiali per servizi, come ascensore, riscaldamento, illuminazione, pulizia delle parti comuni e quant'altro, calcolato, applicando i parametri di cui alla determinazione dirigenziale n. 298 del 6/12/2013.

I canoni saranno aggiornati, annualmente, con la variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati.

## ART. 3

### MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Le domande di partecipazione al bando dovranno essere redatte, pena l'esclusione, su apposito modulo predisposto dallo Iacp di Campobasso, allegato al presente bando e reperibile anche sul sito internet: [www.iacpcampobasso.it](http://www.iacpcampobasso.it);

*Alla domanda e alla relativa dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio deve essere allegata tutta la documentazione atta a dimostrare le condizioni di cui al successivo punto 4 ed espressamente richiesta per conseguire il punteggio;*

le domande dovranno pervenire in busta chiusa alla sede dello Iacp, alla via Montegrappa 23 improrogabilmente e a pena di esclusione entro le ore 12,00 **del giorno 03/02/2025**. Sul plico dovrà essere riportata la dicitura "**Domanda di partecipazione al concorso per l'assegnazione di un alloggio di proprietà dell'Ente ubicato nel comune di \_\_\_\_\_ via -----**". L'orario di apertura al pubblico è dalle ore 10,00 alle ore 13,00, del lunedì e mercoledì e dalle ore 15,00 alle ore 17,00 nei giorni di giovedì.

Le domande potranno pervenire nel seguente modo:

- consegnate a mano;
- spedite a mezzo lettera raccomandata, con avviso di ricevimento, allo stesso indirizzo sopra indicato allo I.A.C.P. della provincia di Campobasso, ma dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il termine di presentazione della domanda stessa. Pertanto si precisa che le domande spedite entro il termine, ma non pervenute entro la stessa data, saranno escluse.
- Al seguente indirizzo di posta PEC: [iacpcampobasso@pec.it](mailto:iacpcampobasso@pec.it)

In tutti e tre i casi dovrà pervenire allo IACP entro il termine tassativo sopra indicato.

Saranno escluse:

- Le domande presentate o pervenute al di fuori del predetto termine;
- Le domande i cui moduli di autocertificazione risultino non completamente compilate, scritte in modo illeggibile, prive della firma e del documento di riconoscimento non scaduto del dichiarante e dei documenti richiesti di cui al successivo art. 5.

## Art. 4

### DEFINIZIONE DI NUCLEO FAMILIARE

Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente duri da almeno due anni prima della data di pubblicazione del bando di concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono essere considerati componenti del nucleo familiare anche persone non legate da vincoli di parentela o affinità qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale.

## ART. 5

### DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

Ai fini dell'ammissione al concorso il richiedente dovrà altresì allegare, pena l'esclusione, i seguenti documenti in carta semplice:

- Copia della dichiarazione dei redditi percepiti nell'anno 2023 da ciascun componente il nucleo familiare come definito al precedente art. 4. Nel caso il nucleo familiare comprenda soggetti maggiorenni non obbligati alla presentazione della dichiarazione dei redditi, il dichiarante dovrà rilasciare apposita dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 attestante i redditi percepiti da ciascun soggetto maggiorenne e specificando se essi derivano da lavoro dipendente o lavoro autonomo;
- Fotocopia leggibile del documento di identità non scaduto.

## ART. 6

### CRITERI PER L'ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI

Possono partecipare al bando per l'assegnazione di alloggi, autonomamente rispetto al nucleo familiare originario di cui fanno parte, il richiedente l'alloggio e il/i familiare/i o convivente/i con il/i quale/i intendono conseguire l'assegnazione

*Per tutti gli immobili, Nuclei Familiari composti da:*

- A-** 1) da 1 unità.....p. 1.  
2) da 2 unità.....p. 2  
3) da 3 unità.....p. 3  
4) da 4 unità.....p. 4

**B-** Per i soli alloggi di via Pasubio con Nuclei Familiari composti da 5 unità p. 5

**C-** Richiedente che abbia superato il 65° anno di età-----p. 1.

**D-** Persona sola: vedovo/a, ragazza/madre, ragazzo/padre, separato/a (**allegare** in tal caso il provvedimento di separazione) con almeno un figlio convivente a carico-----

-----p. 1

**D-** *Coabitante con nucleo familiare composto da almeno due unità oltre al richiedente l'alloggio e al familiare o convivente con il quale concorre:.....p.1*

**E-** Richiedente che alla data di pubblicazione del presente bando abiti in alloggio:

e1) che deve essere abbandonato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto, che abbia ancora efficacia esecutiva, che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale e/o per immoralità o a seguito di verbale di conciliazione giudiziaria di sfratto o ordinanza di sgombero (da allegare).....p. 2

e2)antigienico, ritenendosi tale quello con servizi igienico sanitari consistenti solo nel W.C. e nel lavabo, o che sia posto al piano terreno o seminterrato e con umidità permanente causata da capillarità diffusa ineliminabile se non con straordinari interventi manutentivi; *allegare attestato rilasciato dall'organo competente dell'ASREM.....p.2*

e3) improprio, inteso come costruzione non in regola con le norme sull'edificazione per civile abitazione e comunque priva di abitabilità o di agibilità –*allegare attestato dell'ufficio tecnico comunale.....p.2*

Le condizioni di punteggio di cui al punto e2) ed e3) non sono tra loro cumulabili.

**F-** Richiedente che abiti in un alloggio il cui canone di locazione:

- Non supera l'importo di €. 250,00.....p. 0,25
- da €. 251,00 fino a €. 350,00.....p. 0,50
- da €. 351,00 in poi.....p. 1

*(si terrà conto delle copie delle ricevute dei canoni di locazione versati dal richiedente nell'anno 2023 e del contratto di locazione regolarmente registrato c/o l'Agenzia delle Entrate , da allegare)*

## **ART. 7**

### **ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE**

- Le graduatorie, provvisoria e definitiva, formate sulla base dei punteggi attribuiti secondo quanto previsto al punto 6, sono predisposte dalla preposta Commissione.

- La graduatoria provvisoria è pubblicata sul sito internet: [www.iacpcampobasso.it](http://www.iacpcampobasso.it) per 15 giorni consecutivi entro i quali possono essere presentati allo IACP ricorsi per la rettifica del punteggio.  
Nei 15 giorni successivi alla scadenza del termine sopra indicato, la Commissione esamina le opposizioni, a parità di punteggio effettua il sorteggio e approva la graduatoria definitiva.
- La graduatoria definitiva viene pubblicata sul sito web per 15 giorni consecutivi, trascorso tale termine la stessa è ritenuta valida per l'assegnazione in locazione.
- La pubblicazione sul sito è considerata come formale comunicazione dell'esito della domanda presentata. Ha validità per tre anni dalla data di pubblicazione, decade nel momento in cui, a seguito della pubblicazione di un nuovo bando di concorso, si addivene alla formazione di una nuova graduatoria.

## **ART. 8**

### **CONTROLLI**

Possono essere effettuati controlli tesi a verificare l'attendibilità delle dichiarazioni resa e dei documenti prodotti; le dichiarazioni risultate false comportano, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, la denuncia all'autorità giudiziaria per le sanzioni penali e civili conseguenti e la perdita dei benefici connessi all'assegnazione.

## **ART. 9**

### **ASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI**

L'assegnazione degli alloggi, in base all'ordine della graduatoria definitiva, è effettuata dal preposto ufficio utenza dello IACP di Campobasso che ne dà comunicazione all'avente diritto, con lettera raccomandata.

La convocazione verrà inviata all'indirizzo riportato sulla domanda di partecipazione al bando di concorso, l'eventuale cambio di indirizzo deve essere comunicato allo IACP a pena della perdita del diritto di assegnazione.

L'ufficio utenza procede alla verifica della permanenza dei requisiti dell'aspirante assegnatario; qualora accerti la perdita di uno dei requisiti, ne dà comunicazione all'interessato con lettera raccomandata; l'interessato, entro sette giorni dal ricevimento della comunicazione, può proporre le proprie controdeduzioni che saranno valutate dalla preposta Commissione.

La mancata stipula del contratto di locazione, senza fornire in tempo debito giustificati motivi scritti, equivale a rinuncia e, conseguentemente, l'automatica perdita del diritto all'assegnazione e la esclusione dalla graduatoria.

Dopo la stipula del contratto di locazione, l'alloggio assegnato deve essere occupato trenta giorni dalla data in cui l'immobile risulta idoneo per l'abitazione.

## **ART. 10**

### **Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE N 2016/679**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR 679/2016), recante disposizioni a tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati perso-

nali, si informa che i dati personali forniti formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza cui è tenuto l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Campobasso.

I dati personali forniti sono necessari per gli adempimenti previsti per legge e utilizzati esclusivamente ai fini del presente bando di concorso.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dal GDPR 679/2016 e in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati.

La mancata presentazione dei dati richiesti per le finalità di questo bando comporta l'esclusione dallo stesso.

Il titolare del trattamento dei dati è l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Campobasso, individuato nella persona del Legale Rappresentante domiciliato per la carica in via Monte Grappa 23/B in Campobasso.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
F.to Geom. Vincenzo FERRAZZANO