



**Comune di Petacciato**  
**Provincia di Campobasso**  
**Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia**  
**Demanio Marittimo**

*Viale Pietravalle, 3 – 86038 Petacciato*  
*tel. 0875.67337 - fax 0875.67341*

*p.iva 00225270701*

*c.f. 82000290708*

sito web [www.comune.petacciato.cb.it](http://www.comune.petacciato.cb.it)

e.mail [urbanisticapetacciato@gmail.com](mailto:urbanisticapetacciato@gmail.com)

**SERVIZIO URBANISTICA - DEMANIO MARITTIMO**

**AVVISO PUBBLICO per il rilascio di concessioni demaniali marittime a carattere stagionale – anno 2026.**

Il Comune di Petacciato, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi dell'art.59 del D.P.R. n°616/77, che dispone la delega alle Regioni a statuto ordinario delle funzioni amministrative sul Demanio Marittimo quando l'utilizzazione abbia finalità turistico – creative tenuto conto della sentenza del T.A.R. Molise n°462/2005 in data 06.04.2005 e la successiva Delibera di Giunta Regionale n°540 del 09.05.2005 con la quale si subdelegava ai Comuni le funzioni amministrative relative alla gestione del Demanio Marittimo a finalità turistiche – ricreative, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 29 del 01/04/2026, nonché della determina del responsabile ufficio tecnico-demanio n. \_\_\_ del 03/04/2026 intende rilasciare n. 3 concessioni stagionali demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, in via temporanea e per la mera posa di ombrelloni e sedie secondo procedura di comparazione tra eventuali più aspiranti a ciascuna singola concessione. L'aggiudicazione avverrà a favore del soggetto che offra maggiori garanzie di proficua utilizzazione della concessione per un uso che risponda ad un più rilevante interesse pubblico (art. 37 Cod. Nav.), tenendo anche conto del legame della spiaggia con gli interessi della collettività comunale e dell'offerta complessiva di servizi a detta collettività. Si riportano di seguito le modalità di partecipazione.

**Art.1 Finalità**

Il Comune di Petacciato, titolare della funzione amministrativa per il rilascio, rinnovo e ogni altra variazione inerente le concessioni demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, ai sensi della delibera di G.R. n.540 del 09.05.05 e della deliberazione di G.C. n.29 del 01/04/2026, esecutiva, intende rilasciare concessioni demaniali marittime a carattere stagionale senza diritto di insistenza per la stagione balneare 2026;

**Art.2 Oggetto**

Segnatamente l'Amministrazione Comunale intende assegnare, per il periodo della stagione balneare fissato con l'annuale Ordinanza Balneare dalla Regione Molise 2026,

n.3 (tre) concessioni, in via temporanea e per la mera posa di ombrelloni e sedie, da scegliere tra quelle di seguito indicate e come meglio individuate nelle allegate planimetrie:

- A. n. 1 postazione lato sud del lido "80", con fronte mare di metri lineari 60,00\*;
- B. n. 2 postazioni a nord del lido "Calypso" con fronte mare di metri 60,00\* cad.;
- C. n. 5 postazioni prospicienti la Torre di avvistamento con fronte mare da metri 40,00 a metri 100,00\* cad. (tratti di arenile a scarsa profondità e interessati da fenomeni erosivi, nei limiti della superficie max)

L'occupazione e l'uso di beni del demanio marittimo deve avvenire in conformità a quanto stabilito nel P.R.U.A., approvato con delibera di C.R. n.202 del 14.07.2008, e nel PSC, approvato con delibera di G.R. n.587 del 15.12.2016;

### **Art.3 Soggetti legittimati a partecipare alla gara**

Possono presentare richiesta di concessione stagionale persone fisiche, società, cooperative, consorzi costituiti da due o più strutture ricettive quali alberghi, campeggi b&b (che garantiscono almeno n. 15 posti letto), ricadenti all'interno del Comune di Petacciato, precisando che per quanto concerne l'assegnazione delle aree di cui alle lettere A. e C. possono accedervi esclusivamente le attività che si trovano in prospienza dell'arenile, ricadenti entro 1000 m dalla linea di costa, che garantiscano un accesso diretto e sicuro al mare.

Non potrà presentare domanda chi risulta essere già titolare di una concessione demaniale marittima in corso di validità.

**Non può essere indicato più di un lotto d'intervento. Lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda tra quelle di seguito indicate.**

I soggetti che intendono partecipare devono dichiarare di essere in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi:

- per le persone fisiche: o di non essere incorso nel divieto di concludere contratti con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 10 della legge n.575 del 31.05.1965 e successive modificazioni e integrazioni;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata o di concordato preventivo, che non sia a proprio carico in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori secondo la legislazione italiana;
- di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse secondo la legislazione italiana;

dichiarazione di una di tali situazioni né il soggetto versato in stato di sospensione dell'attività commerciale;

- per le società, cooperative, consorzi e imprese in genere e associazioni senza fine di lucro: o di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalle procedure di gara, previste dall'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50; o di non essere incorso nell'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi del D.Lgs. n. 231/2001;

- che l'impresa/associazione non si avvale dei piani individuali di emersione previsti dalla legge n. 383/2001 oppure che l'impresa si è avvalsa dei piani individuali di emersione ma che il periodo di emersione si è concluso;

- di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 68/99), ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici, ovvero che l'impresa, avendo alle dipendenze

un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto, successivamente al 18.01.2000, ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L. n. 68/99.

- In caso di consorzi o associazioni temporanee di imprese (A.T.I.) tra due o più ditte che gestiscono strutture ricettive (alberghi, pensioni, campeggi e villaggi turistici) le quali, prima della presentazione della domanda, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata mandataria, la domanda viene firmata in nome e per conto proprio e delle ditte mandanti.

- E' consentita la presentazione di domande da parte dei soggetti anche se non ancora costituiti in consorzio o associazione. In tal caso la domanda deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della concessione, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di domanda e qualificato come mandatario, il quale stipulerà in nome e per conto proprio e dei mandanti. La dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà deve essere prodotta da tutte le Ditte consorziate o raggruppate.

La certificazione dovrà essere prodotta per tutti coloro i quali hanno responsabilità amministrativa.

Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, e nella consapevolezza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci.

L'atto di concessione dovrà comunque essere sottoscritto da un soggetto giuridico unico ed in possesso dei necessari poteri.

#### **Art.4 Requisiti minimi**

Ai sensi dell'Art. 13 delle norme tecniche del PSC- le aree di ombreggio assentite in base al presente avviso, devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- N° 1 doccia ogni 40 punti ombra;
- N° 2 Wc (1 uomo+1 donna; fruibili anche da persone diversamente abili), con dotazione minima, ciascuno, di n° 1 tazza + n° 1 lavabo ogni 80 punti ombra;
- Distanza minima fra punti ombra: ml. 2,50 lungo le file; ml 3,00 tra le file;
- Contenitore per la raccolta differenziata dei rifiuti;
- Zona attrezzata per il servizio di pronto soccorso ed il servizio di salvataggio in mare.; prescrivendo che le opere obbligatorie a norma di legge dovranno essere realizzate con strutture amovibili e di facile rimozione.

#### **Art.5 Durata del rapporto concessorio**

La concessione sarà a carattere temporaneo stagionale, limitata alla sola stagione balneare 2026, con l'obbligo di rimozione di tutte le attrezzature installate, che dovrà avvenire improrogabilmente entro il 30.09.2026 e con le seguenti caratteristiche :

1. Gli impianti amovibili dovranno essere rimossi a fine stagione, prevedendo dei moduli non ancorati a terra possibilmente su ruote che consentono, contestualmente, il rispetto delle normative di settore per quanto concerne il pubblico esercizio e l'immediato e rapido sgombero a fine stagione, fatta eccezione della permanenza delle reti di servizi interrattate.

È comunque fatta salva la possibilità di revoca prevista dall'art. 42, comma 2 e di decadenza prevista dall'art. 47 del Codice della Navigazione.

Le autorizzazioni *de quibus* avranno carattere provvisorio e stagionale, non costituiranno titolo da invocare per future richieste, né avranno diritto di prelazione e/o insistenza sulle aree occupate in virtù del provvedimento concessorio rilasciato.

### **Art. 5. Canone concessorio e imposta regionale sulle concessioni.**

La concessione è soggetta al pagamento del canone concessorio annuale e dell'imposta regionale annuale sulle concessioni nella misura stabilita dalle norme statali vigenti sulla materia, e dall'art. 6 della L.R. n. 5/2006.

In particolare, il canone dovuto dall'assegnatario in riconoscimento della demanialità del bene concesso e in corrispettivo per il godimento del bene pubblico, sarà calcolato sulla base dell'effettiva occupazione e della tipologia della stessa. Ad ogni modo in sede di assegnazione della concessione l'importo del canone minimo è di Euro **3.524,98** (salvo conguaglio) ai sensi dell'art. 4 del D.L. 05/10/1993 n. 400 anno 2026 del MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI e dell'imposta regionale di Euro 352,50 (10% del canone) ai sensi della L.R. 5/2006, (salvo conguaglio).

### **Art. 6. Modalità di presentazione della domanda.**

Le istanze dovranno essere corredate da:

- Domanda con individuazione dell'area di ombreggio interessata (All.A)
- Relazione tecnico-illustrativa, grafica e/o discorsiva firmata dal soggetto richiedente, che dovrà contenere le informazioni necessarie ad effettuare la valutazione di cui al precedente punto 6) oltre a:
  - Status giuridico del soggetto richiedente (Persona fisica, giuridica o associazione no profit);
  - Previsione di attrezzature non fisse e completamente amovibili (art. 37, c. 2 Cod. Nav.) ;
  - Organizzazione dei servizi;
  - Modalità di gestione della concessione (diretta o indiretta);
  - Sistemi e tecnologie impiegati per limitare l'impatto ambientale;
  - dimostrazione della sistemazione dell' area per la sua fruizione da parte di persone diversamente abili;
  - dimostrazione delle modalità di svolgimento del servizio di pulizia, di assistenza e vigilanza bagnanti a garanzia gratuita delle spiagge libere contigue alla concessione.
- Modello D1 con relativa planimetria;
- Elaborati per richiesta autorizzazione da parte dell'Agenzia delle Dogane di cui all'art. 19 D.L. 374/90 e s.m.i. e/o autorizzazione acquisita;
- Planimetria con indicazione del fronte mare, superficie richiesta in concessione, eventuali manufatti, numero e tipologia di manufatti per ombreggio e quant'altro necessario;
- Planimetria in scala opportuna con indicazione della struttura per cui si richiede l'ombreggio, dell'area richiesta in concessione, del percorso di collegamento ed eventuali autorizzazioni necessarie;
- Copia della visura camerale e dell'autorizzazione per l'attività svolta all'interno della struttura per cui si richiede l'ombreggio;
- Attestazione di avvenuto versamento del deposito cauzionale\*.

\*A garanzia della corretta partecipazione del concorrente alla procedura, nonché dell'adempimento di tutti gli impegni conseguenti all'aggiudicazione ed in particolare alla sottoscrizione del disciplinare di concessione, ciascun concorrente deve versare, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione della domanda, un deposito cauzionale di **€ 200,00 (euro duecento/00)** mediante versamento tramite bollettino Pago PA ed inserendo nella causale "**Bando concessione demaniale lotto n. \_\_\_\_\_**".

Ai concorrenti che non risulteranno aggiudicatari o che non verranno ammessi alla gara, verrà immediatamente rilasciata dichiarazione di svincolo dei depositi cauzionali eseguiti.

### **Art. 6. Criteri di valutazione.**

La concessione verrà assegnata con le procedure definite dal presente avviso e dalle indicazioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 01/04/2026 e determinazione dell'ufficio tecnico-demanio n. 04 del 03/04/2025. Nel caso di concorrenza di più domande è preferita la domanda che meglio risponda

qualitativamente e quantitativamente ai seguenti criteri di valutazione sulla base dei punteggi compresi entro i limiti di seguito fissati:

CRITERIO	DESCRIZIONE	PUNTEGGIO ATTRIBUIBILE		MAX
1	soggetti imprenditoriali attivi nel settore del turismo, riconosciuti dalla legislazione nazionale regionale vigente	SI	2	2
		NO	0	
2	Gestione diretta della concessione demaniale	SI	3	3
		NO	0	
3	Qualità tecnica dell'offerta e dei servizi svolti	Il concorrente dovrà presentare adeguata documentazione tecnica, grafica e/o discorsiva a scelta del concorrente ) a dimostrazione della sistemazione dell'area per la sua valorizzazione/gestione		5
4	Servizio di sicurezza balneare e salvamento a mare e di pulizia della spiaggia esteso all'area circostante destinata alla libera fruizione (saranno oggetto di valutazione, la dotazione strumentale, le modalità di svolgimento, la frequenza e idoneità dei servizi)	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi. valorizzazione/gestione		25
5	Organizzazione di azioni di sinergia con operatori economici del territorio per lo sviluppo del territorio	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento delle azioni		3
6	Partecipazione ad azioni sinergiche di promozione del territorio con operatori che organizzano itinerari, attività culturali, visite guidate, etc.	Il concorrente dovrà presentare una relazione con l'indicazione delle modalità di svolgimento dei servizi		2

Considerato che nel presente avviso il punteggio attribuibile dei criteri da 3 a 6 è variabile , il Responsabile del Servizio Demanio e/o la commissione nominata dal responsabile del servizio assegnerà i punteggi conseguenti alla valutazione dei suindicati criteri prevedendo l'attribuzione discrezionale di un coefficiente V(a) (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio) - variabile tra zero e uno - da parte di ogni eventuale Commissario di gara.

L'attribuzione dei coefficienti avverrà secondo una valutazione discrezionale motivata da parte del Responsabile del Servizio Demanio o della Commissione di gara, in considerazione di quanto le proposte tecniche di cui alla relazione tecnico-illustrativa, saranno rispondenti ai parametri valutativi indicati. La rispondenza ai parametri valutativi verrà determinata secondo la seguente scala di misurazione:

<b>Coefficiente</b>	<b>Rispondenza</b>
0,0	Nulla
0,1	Minima
0,2	Ridotta
0,3	Limitata
0,4	Evolutiva
0,5	Significativa
0,6	Sufficiente
0,7	Buona
0,8	Discreta
0,9	Ottima
1,0	Assoluta

Successivamente verrà calcolata la media dei coefficienti attribuiti ad ogni proposta per ogni criterio dai commissari, moltiplicando il risultato per il punteggio massimo attribuibile, ottenendo così il punteggio specifico, da attribuire tenendo in considerazione fino alla seconda cifra decimale, per i criteri da 3 a 6 .

$P_i = [ W_i * V(a)_i ]$  dove:

$P_i$  = punteggio dell'offerta i-esima n relativo al criterio

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$  = media coefficienti della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 ed 1

Qualora non ricorrano le ragioni di preferenza di cui sopra, si procede a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5 .

#### **Art. 7. Espletamento della gara e disposizioni varie**

L' assentimento della concessione avrà luogo anche in presenza di una sola domanda valida.

Il Responsabile del Servizio Demanio, direttamente o con l'ausilio di una apposita commissione di valutazione nominata dal responsabile del Servizio Demanio, esaminate le domande pervenute, formulerà la graduatoria tra i partecipanti e provvederà all'aggiudicazione in via provvisoria con redazione di apposito verbale.

L'aggiudicazione diverrà definitiva solo a seguito di recepimento del predetto verbale con determinazione del Responsabile del Servizio Demanio.

Qualora però, non ricorrano le ragioni di preferenza di cui all'art.6 del presente bando, si procederà a licitazione privata, in aumento, sul canone demaniale di cui al precedente art. 5.

Ai fini dello svolgimento della gara, per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme statali e regionali di settore, e alle disposizioni contenute nella deliberazione di Giunta Comunale n. 29 del 01/04/2026 e determinazione dell'ufficio tecnico-demanio n. 04 del 03/04/2026.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

Le domande di assegnazione delle concessioni indirizzate al Comune di Petacciato - Ufficio Demanio - dovranno pervenire al **Comune di Petacciato- Viale Pietravalle n. 5 - 86038 Petacciato entro le ore 12,00 del 17/04/2026** a mezzo PEC ([comunedipetacciato@pec.it](mailto:comunedipetacciato@pec.it)) e/o del servizio postale, ovvero mediante consegna a mano al protocollo generale del Comune, in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal richiedente portante la seguente dicitura "Richiesta concessione demaniale marittima a carattere stagionale anno 2026".

La domanda dovrà indicare per quale area di intervento, scelta tra quelle messe a concorso, si richiede l'assegnazione della concessione. Non può essere indicata più di un'area di intervento e lo stesso soggetto non può presentare più di una domanda.

Le operazioni di gara avranno inizio a partire dalle **ore 10:00** del giorno **20 Aprile 2026**, presso la **sala consiliare del comune di Petacciato**.

Tutte le spese, nonché le imposte e tasse vigenti al momento della stipulazione dell'atto, saranno a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della concessione, a semplice avviso del Comune, effettuato a mezzo di raccomandata a/r o PEC (posta elettronica certificata). Nel caso in cui l'aggiudicatario non sottoscrivesse l'atto nel termine fissato, si procederà, con apposita determinazione del Responsabile del Servizio Demanio, da notificare all'interessato a mezzo di messo comunale, alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale.

Il presente bando verrà reso pubblico mediante il sito internet del Comune di Petacciato ([www.comunedipetacciato.cb.it](http://www.comunedipetacciato.cb.it)).

#### **Art.11. Informazioni complementari.**

Ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, si precisa che Responsabile del Procedimento è l'arch. Agnese Faieta, Responsabile del Servizio Demanio. Eventuali informazioni ed ogni ulteriore chiarimento potranno essere richiesti all'Ufficio Demanio Comunale, nelle giornate di apertura al pubblico di nei giorni d'apertura (lunedì e giovedì dalle 9,00-12,00, lunedì dalle ore 15,30 alle ore 17,30), oppure, esclusivamente per via telefonica o posta elettronica([comunedipetacciato@pec.it](mailto:comunedipetacciato@pec.it)).

REFERENTI: Arch. Agnese Faieta telefono: 0875 – 67337(5) e.mail: [urbanisticapetacciato@gmail.com](mailto:urbanisticapetacciato@gmail.com)

#### **Art. 12. Disposizioni generali e finali.**

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso si fa rinvio alle vigenti disposizioni di legge, statali e regionali, in materia.

L'Amministrazione Comunale si riserva il diritto di modificare, prorogare od eventualmente revocare il presente avviso a suo insindacabile giudizio.

Documentazione allegata:

- 1) Allegato A – modello istanza di ammissione alla gara e dichiarazione unica;
- 2) Planimetrie unità di intervento;

Petacciato lì 03/04/2026

Il Responsabile Ufficio Tecnico  
Servizio Urbanistica - Demanio Marittimo  
(arch. Agnese Faieta)

*N.B. il fronte mare può subire delle variazioni in base all'erosione della costa da rilevare prima della messa in opera delle strutture rimanendo invariata la sup. max di occupazione.*