



COMUNE DI PETACCIATO

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

Servizio Tecnico - Urbanistica
Numero 7 del 04/07/2026
REG. GENERALE 207

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART.17, COMMA1, DEL DLGS36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA SPIAGGIA ATTREZZATA DENOMINATA SPIAGGIA ABILE COMPRESIVA DEL CHIOSCO BAR SMONTABILE E DEI SERVIZI CONNESSI, AI SENSI DELL'ART. 45-BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, MEDIANTE PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, PER LA STAGIONE BALNEARE 2026. APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO.

Responsabile del Procedimento:	Responsabile del Servizio: Agnese Faieta
--------------------------------	--

Richiamato il decreto del Sindaco n. 15 in data 14 giugno 2026, con il quale sono state attribuite, tra l'altro, al sottoscritto le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico - Urbanistica;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Petacciato è concessionario dell'area demaniale marittima destinata alla spiaggia attrezzata denominata "**Spiaggia Abile**", giusta concessione demaniale marittima n. 08/2025, comprensiva delle strutture e dei servizi destinati alla balneazione delle persone con disabilità;
- è interesse dell'Amministrazione comunale garantire l'apertura, la piena funzionalità e la continuità dei servizi della struttura durante la stagione balneare, mediante l'affidamento della gestione ad un soggetto in possesso dei requisiti di legge e di comprovata esperienza nel settore;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 25/05/2026 è stato impartito indirizzo al Responsabile del Settore Demanio affinché proceda all'attivazione delle procedure amministrative necessarie per l'affidamento della gestione della spiaggia attrezzata e dell'annesso chiosco/bar removibile mediante procedura ad evidenza pubblica, preservandone la originaria vocazione sociale di "**Spiaggia Abile**";

DATO ATTO CHE:

la deliberazione sopra richiamata stabilisce che la gestione dovrà comprendere:

- pulizia e manutenzione ordinaria dell'arenile;
- posizionamento e successiva rimozione delle attrezzature stagionali;

- gestione del chiosco/bar removibile;
- rispetto delle norme ambientali, paesaggistiche, sanitarie e di sicurezza;
- garanzia della libera e pubblica fruizione dell'area da parte dell'utenza, con particolare attenzione alle persone con disabilità;

ed inoltre demanda al Responsabile del Settore:

- la predisposizione degli atti di gara;
- la verifica dei requisiti del soggetto affidatario;
- l'acquisizione delle eventuali autorizzazioni previste dalla normativa vigente;

stabilendo che il soggetto gestore dovrà:

- mantenere il bene in perfetto stato manutentivo;
- rispettare integralmente le prescrizioni contenute nella concessione demaniale;
- provvedere, ove previsto, alla rimozione del chiosco e delle strutture stagionali al termine del periodo autorizzato.

RICHIAMATI:

- il Codice della Navigazione;
- l'art. 45-bis del Codice della Navigazione;
- il Regolamento di esecuzione del Codice della Navigazione;
- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 36/2023, con particolare riferimento ai principi di risultato, trasparenza, concorrenza e parità di trattamento, per quanto compatibili con la presente procedura;
- il vigente Statuto comunale;
- il vigente Regolamento comunale dei contratti;
- il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO 2026-2028).

DATO ATTO CHE

- l'affidamento della gestione non comporta il trasferimento della titolarità della concessione demaniale marittima, che permane in capo al Comune di Petacciato;
- il gestore opererà nel rispetto delle prescrizioni contenute nella concessione demaniale e delle autorizzazioni rilasciate dagli Enti competenti;
- l'efficacia dell'affidamento resta subordinata all'autorizzazione prevista dall'art. 45-bis del Codice della Navigazione.

RICHIAMATO

l'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, il quale prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento la stazione appaltante adotti apposita decisione di contrarre individuando:

- l'oggetto dell'affidamento;
- l'importo;
- il criterio di selezione;
- le modalità di scelta del contraente;
- gli elementi essenziali del contratto;

RITENUTO OPPORTUNO

procedere mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di cui agli articoli 1, 2 e 3 del D.Lgs. 36/2023, applicabili in quanto compatibili;

RITENUTO

di individuare quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, attribuendo prevalenza alla qualità del progetto gestionale e dei servizi destinati alle persone con disabilità;

DATO ATTO CHE:

- la durata dell'affidamento è stabilita dal 15/07/2026 al 30/09/2026;
- il valore stimato della gestione è pari ad € 37.160,00;
- il corrispettivo di gestione posto a base di gara è pari ad € 500,00 per l'intero periodo di affidamento; l'affidatario è tenuto a rimborsare al Comune gli importi da questo corrisposti a titolo di canone demaniale, pari ad € 3.525,00, e di imposta regionale, pari ad € 325,50, fatti salvi eventuali aggiornamenti o adeguamenti disposti dagli enti competenti.

PRECISATO CHE

l'efficacia dell'affidamento resterà subordinata al rilascio dell'autorizzazione prevista dall'art. 45-bis del Codice della Navigazione da parte dell'Autorità competente;

DATO ATTO

- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente.

ACCERTATA

la propria competenza ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. n. 267/2000.

DETERMINA

1. di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di adottare la decisione di contrarre, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento della gestione della spiaggia attrezzata "Spiaggia Abile", comprensiva del chiosco bar smontabile e dei servizi connessi;
3. di approvare i seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento:
 - Avviso pubblico;
 - Disciplinare di gara;
 - Capitolato speciale;
 - Schema di convenzione;
 - Domanda di partecipazione;
 - Modello di offerta economica;
4. di dare atto che la procedura è finalizzata all'individuazione del soggetto cui affidare la gestione della struttura e che l'affidamento sarà perfezionato solo a seguito dell'autorizzazione prevista dall'art. 45-bis del Codice della Navigazione;
5. di stabilire che l'affidamento sarà disposto a favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio secondo i criteri previsti dall'Avviso pubblico;
6. di precisare che:
 - l'affidamento non determina il trasferimento della concessione demaniale;
 - il gestore dovrà rispettare tutte le prescrizioni contenute nella concessione e nella convenzione;
 - il rapporto sarà disciplinato da apposita convenzione sottoscritta tra le parti;
7. di stabilire che la procedura di selezione avvenga mediante procedura aperta ad evidenza pubblica, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
8. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Agnese Faieta;
9. di disporre la pubblicazione dell'Avviso pubblico per dieci giorni consecutivi:
 - all'Albo Pretorio on-line;
 - nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - sul sito istituzionale del Comune;
 - mediante ogni ulteriore forma di pubblicità ritenuta opportuna.
10. di dichiarare che:
 - per il sottoscritto Responsabile, non sussiste alcuna condizione che imponga l'obbligo di astensione ed incompatibilità ai sensi dell'art. 54 – comma 5 – del D.Lgs 165/2001 ed in

materia di anticorruzione e di trasparenza, giusta deliberazione n. 833 del 03.08.2016 dell'Anac rispetto all'adozione del presente provvedimento;

- ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 6 bis della legge 7 agosto 1990, n. 241 e dell'art. 7 del DPR 62/2013, non sussiste alcun conflitto d'interesse, anche potenziale, anche parziale del sottoscritto all'adozione del presente atto, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

11. di dare atto che il presente provvedimento diviene esecutivo secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

Contro il presente atto è possibile proporre ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale del Molise nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione e/o notifica o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 giorni dalla conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Agnese Faieta